कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

CAPRI GLOBAL HOUSING FINANCE LIMITED

नोंदणीकृत आणि निगम कार्या.:- ५०२, टॉवर-ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई-४०००१३
सर्कल कार्यालय:- कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, ९बी, २रा मजला, पुसा रोड, नवी दिल्ली-११००६०.

मागणी सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ चे नियम ३(१) सहवाचता सिक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अॅन्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ चे कलम १३(२) अन्वये. निम्नस्वाक्षरीकार हे सिक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (सदर अॅक्ट) अन्वये कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (सीजीएचएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत. सदर अॅक्टचे कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ चे नियम ३ चे अन्वये प्राप्त केलेल्या अधिकारांच्या आधारे निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर अॅक्टचे कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना जारी करुन खालील कर्जदारांना (''सदर कर्जदार'') यांना संबंधित मागणी सूचनेतील नमूद रकमेच्या परतफेडीकरिता सांगितले आहे. जी येथे खाली सुध्दा देण्यात आली आहे. वरील संदर्भात असल्यास कर्जदारांद्वारे निष्पादित केलेला कर्ज करार सहवाचता इतर दस्तावेज/लिखित अन्वये देय, प्रदान आणि/वा वसुलीच्या तारखेपर्यंत खालील नमूद तारखेपासून लागू असलेल्या पुढील व्याजासह, येथे खाली नमूद केलेली रक्कम, ह्या सूचनेच्या प्रसिध्दीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत सीजीएचएफएलला प्रदान करण्यासाठी सदर कर्जदारांना याद्वारे पुन्हा एकदा सूचना देण्यात येत आहे. कर्जाच्या देय परतफेडीकरिता तारण म्हणून, कर्जदारांद्वारे, अनुक्रमे खालील मत्ता सीजीएचएफएलकडे गहाण ठेवण्यात आल्या आहेत.

अ. क्र.	कर्जदार/ हमीदाराचे नाव	मागणी सूचना दिनांक आणि रक्कम	तारण मत्तेचे वर्णन (स्थावर मिळकत)
१.	**(कर्ज खाते क्र. एलएनसीजीएचपीयुएनएचएल००००००००५१७ (जुना) ५१२००००००५०८६१२ (नवीन) पुणे शाखा)** **श्री. संवरलाल भंवरलाल सुथार** (कर्जदार) **श्रीम. पूजा सुथार** (सह-कर्जदार)	**११.०६.२०२५** **रु. ५,९०,७५७/-** **(०६.०६.२०२५ रोजीस)**	फ्लॅट क्र. २२३ (क्षेत्र मोजमापित १३.६७ चौ. मीटर्स चटई क्षेत्र), २रा मजला, इमारत क्र. बी२, एक्झर्बिया अबोडे, गट क्र. २४० धारक जमिनीवर बांधकामित, मौजा जांभुळ, तालुका मावळ, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र- ४१२१०६ येथे वसलेल्या आणि असलेल्या धारक जमिन आणि इमारतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग.

जर सदर कर्जदारांनी वरील नमूद केल्याप्रमाणे सीजीएचएफएलला प्रदान करण्यात कसूर केल्यास सीजीएचएफएल अॅक्टचे कलम १३(४) आणि लागू असलेले रुल्स अन्वये, परिव्यय आणि परिणामाप्रमाणे सदर कर्जदारांच्या पूर्णपणे जोखीमीवर वरील तारण मत्तांच्या प्रती कार्यवाही करील. सदर कर्जदारांना सीजीएचएफएल च्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय विक्री, भाडेपट्टा वा अन्य मार्गे वरील सदर मत्तां हस्तांतरण करण्यापासून अॅक्ट अन्वये मनाई करण्यात येत आहे. कोणतीही व्यक्ती जी सदर अॅक्ट वा त्याअंतर्गत बनविलेल्या रुल्सच्या तरतुदीचे उल्लंघन करीत असल्यास वा उल्लंघन करण्यासाठी प्रोत्साहन देत असल्यास, अॅक्ट अन्वये तरतूद केल्याप्रमाणे कारावास किंवा शिक्षेस पात्र असेल.

ठिकाण: पुणे (महाराष्ट्र)
दिनांक:- १८-०६-२०२५ **सही/- (प्राधिकृत अधिकारी) कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड करिता**

IDBI BANK

आयडीबीआय बँक लिमिटेड, दोस्ती पिनॅकल, जीएफ, प्लॉट क्र. ई-७, रोड क्र. २२, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, एमआयडीसी, ठाणे (प.), ठाणे पिन: ४००६०४

जोडपत्र IV (नियम ८(१)

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी आयडीबीआय बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (५४ सन २००२) आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी/प्रकाशित करून खालील कर्जदार यांस सूचनेतील एकूण नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा ताबा त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या रुल ८ सहवाचता अॅक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (४) अन्वये घेतला आहे. तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत अॅक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुदींनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.
विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयडीबीआय बँक लिमिटेडच्या खालील नमुद रक्कम आणि त्यावरील व्याजाच्या भाराअधीन राहील.

कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार यांचे नाव	१३(२) सूचना/ प्रकाशनाची तारीख	मागणी सूचनेमध्ये दावा केलेली रक्कम (रू.)	सांकेतिक कब्जाची तारीख	मिळकतीचा पत्ता
श्री. जीवन जगदीश मालवणकर, योगिनी जीवन मालवणकर आणि ज्योती जगदीश मालवणकर	१०-०२-२०२५	रु. २२,७०,३५२/-	१३-०६-२०२५	फ्लॅट क्र.७०३, ७वा मजला, ए विंग, गुलमोहर रेसिडेन्सी, गाव नांदिवली डोंबिवली पूर्व - ४२१२०१ आणि फ्लॅट क्र.७०४ ७वा मजला, ए विंग, गुलमोहर रेसिडेन्सी, गाव नांदिवली डोंबिवली पूर्व -४२१२०१

ठिकाण: ठाणे **प्राधिकृत अधिकारी,**
दिनांक : १७.०६.२०२५ **आयडीबीआय बँक लिमिटेड**

राष्ट्रीय कंपनी कायदा न्यायाधिकरणासमोर, मुंबई खंडपीठ - १ कंपनी योजना याचिका सी.पी. (सीएए) / ९९(एमबी)/ २०२५ सोबत जोडलेला कंपई योजना अर्ज सी.ए. (सीएए)/ ५ (एमबी)/ २०२५

कंपनी कायदा, २०१३ च्या प्रकरणामध्ये

आणि

कंपनी कायदा, २०१३ चे कलमे २३० ते २३२ आणि इतर लागू तरतुदी आणि त्यांअंतर्गत आखलेले नियम आणि नियमने यांअंतर्गत;

आणि

युनिसन एन्व्हिरो प्रायव्हेट लिमिटेड (''हस्तांतरक कंपनी'') आणि महानगर गॅस लिमिटेड (''हस्तांतरिती कंपनी'') आणि त्यांचे संबंधित भागधारक यांच्यातील एकत्रीकरणाच्या योजनेच्या प्रकरणामध्ये (''योजना'' किंवा ''ही योजना'')

युनिसन एन्व्हिरो प्रायव्हेट लिमिटेड, कंपनी कायदा, २०१३ अंतर्गत निगमित एक कंपनी, जिचे नोंदणीकृत कार्यालय डर डॉइश पार्क्स, १ला मजला, युनिट क्र. १४ ते २०, सुभाष नगर रोड, नाहुर स्थानकाजवळ, नाहुर पश्चिम, औद्योगिक क्षेत्र, भांडुप पश्चिम, मुंबई - ४०० ०७८, महाराष्ट्र, भारत येथे आहे.

[CIN: U40300MH2015PTC271006] ... प्रथम याचिकाकर्ती कंपनी

महानगर गॅस लिमिटेड, पूर्वीचा कंपनी कायदा, १९५६ अंतर्गत निगमित एक कंपनी, जिचे नोंदणीकृत कार्यालय एमजीएल हाऊस, ब्लॉक क्र. जी-३३, वांद्रे-कुर्ला संकुल, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१, महाराष्ट्र, भारत येथे आहे.

[CIN: L40200MH1995PLC088133] ... दुसरी याचिकाकर्ती कंपनी

या जाहिरातीच्या हेतुकरिता, प्रथम याचिकाकर्ती कंपनी आणि दुसरी याचिकाकर्ती कंपनी यांना एकत्रितपणे **''याचिकाकर्त्या कंपन्या''** असे संबोधले आहे.

याचिकेची सूचना

कंपनी कायदा, २०१३ चे कलम २३० ते २३२ आणि इतर संबंधित तरतुदींअंतर्गत युनिसन एन्व्हिरो प्रायव्हेट लिमिटेड आणि महानगर गॅस लिमिटेड यांच्या दरम्यान एकत्रीकरणाच्या योजनेमध्ये संनिविष्ट असलेल्या एकत्रीकरणाकरिता स्वीकृती मिळवण्यासाठी एक कंपनी योजना याचिका याचिकाकर्त्या कंपन्यांतर्फे २७ मार्च २०२५ रोजी सादर करण्यात आली होती आणि राष्ट्रीय कंपनी कायदा न्यायाधिकरणाद्वारे ती २८ मे २०२५ रोजी दाखल करून घेण्यात आली. याद्वारे कळविण्यात येते की कंपनी प्रकरणे हाताळणाऱ्या माननीय न्यायाधिकरणासमोर अंतिम सुनावणी ४ जुलै २०२५ रोजी मध्यान्हपूर्व वेळी निश्चित करण्यात आली आहे.

सदर याचिकेला समर्थन देण्यास किंवा विरोध करण्यास इच्छुक असणाऱ्यांनी त्यांच्या हेतुची सूचना स्वत:ची किंवा त्यांच्या वकिलांची सही करून पूर्ण नाव आणि पत्त्यासह याचिकाकर्त्या कंपन्यांना किंवा याचिकाकर्त्यांच्या व्यावसायिक प्रतिनिधींना अशी पाठवावी, की ती याचिकाकर्त्या कंपन्यांच्या नोंदणीकृत कार्यालयात किंवा याचिकाकर्त्यांच्या व्यावसायिक प्रतिनिधींकडे याचिकेच्या सुनावणीसाठी ठरलेल्या दिनांकाच्या दोन दिवस अगोदर पोहोचेल.

जर एखाद्या व्यक्तीस याचिकेला विरोध करायचा असेल, तर विरोधाची कारणे किंवा याचिकेला विरोध करण्यासाठी वापरल्या जाणाऱ्या प्रतिज्ञापत्राची एक प्रत या माननीय राष्ट्रीय कंपनी कायदा न्यायाधिकरण, मुंबई खंडपीठ-१ कडे दाखल करावी आणि त्याची एक प्रत याचिकाकर्त्या कंपन्यांकडे किंवा याचिकाकर्त्यांच्या व्यावसायिक प्रतिनिधींकडे सुनावणीपूर्वी २ दिवस अगोदर पाठवावी. याचिकाकर्त्या कंपन्यांकडून किंवा याचिकाकर्त्यांच्या व्यावसायिक प्रतिनिधींतर्फे याचिकेची प्रत, ती मागणाऱ्या कोणत्याही व्यक्तीला त्यासाठीची विहित शुल्के भरल्यावर सादर केली जाईल.

आज १८ जून २०२५ रोजी दिनांकित

सही/-

मे. ए आर सी एच अँड असोसिएट्स
चार्टर्ड अकाऊंटंट्स
१८०४, १८वा मजला, अनमोल प्राइड, पटेल ऑटोसमोर, एस व्ही रोड, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई - ४००१०४
(याचिकाकर्त्या कंपन्यांचे व्यावसायिक प्रतिनिधी)

बँक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

झोनल स्ट्रेस्ड अॅसेट रिकव्हरी शाखा
मेहेर चेंबर, तळ मजला, डॉ. सुंदरलाल बहल मार्ग, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई ४०००१. फोन: ०२२४३६८३८०७, ४३६८३८०८,
फॅक्स:०२२४३६८३८०२ ईमेल:armrjom@bankotoaroda.co.in

कर्जदारांना सूचना

(सरफैसी अॅक्ट, २००२ च्या कलम १३ च्या पोटकलम (२) अन्वये)

ठिकाण: मुंबई
झेडओएसएआरबी/सरफैसी/२०२५-२६ दिनांक: ११-०६-२०२५

प्रती,
मे. प्रिमियम एक्स्पोर्ट्स
तळ मजला, नटवर पारिख हाऊस, १०७/१०९, पी डिमेलो रोड, कर्नाक बंदर, मुंबई ४००००९
भागीदार

श्री. राजेंद्रकुमार ओमप्रकाश मुरगाई	
तळ मजला, नटवर पारिख हाऊस, १०७/१०९, पी डिमेलो रोड, कर्नाक बंदर, मुंबई ४००००९	६१ चंचल स्मृती डॉ. जी. डी. आंबेडकर मार्ग, वडाळा पश्चिम, मुंबई ४०००३१
श्री. जनिश राजेंद्रकुमार मुरगाई	
तळ मजला, नटवर पारिख हाऊस, १०७/१०९, पी डिमेलो रोड, कर्नाक बंदर, मुंबई ४००००९	६१ चंचल स्मृती डॉ. जी. डी. आंबेडकर मार्ग, वडाळा पश्चिम, मुंबई ४०००३१
श्री. रोशन राजेंद्रकुमार मुरगाई	
तळ मजला, नटवर पारिख हाऊस, १०७/१०९, पी डिमेलो रोड, कर्नाक बंदर, मुंबई ४००००९	६१ चंचल स्मृती डॉ. जी. डी. आंबेडकर मार्ग, वडाळा पश्चिम, मुंबई ४०००३१
श्री. सिद्धार्थ राजेंद्रकुमार मुरगाई	
तळ मजला, नटवर पारिख हाऊस, १०७/१०९, पी डिमेलो रोड, कर्नाक बंदर, मुंबई ४००००९	६१ चंचल स्मृती डॉ. जी. डी. आंबेडकर मार्ग, वडाळा पश्चिम, मुंबई ४०००३१

महोदय,

संदर्भ. : आमच्या मांडवी शाखेसह पत सुविधा आता झोनल स्ट्रेस्ड्स अॅसेट रिकव्हरी शाखा, मुंबई कडे हस्तांतरित
आम्ही विविध पत सुविधांची मंजुरी व मंजुरीच्या शर्ती कळवणाऱ्या १५.०२.२०२२ दिनांकित मंजुरी पत्राचा संदर्भ देतो. वरील मंजुरीप्रमाणे तुम्ही येथे ह्यानंतर उल्लेख केल्याप्रमाणे तारण पुरविल्यानंतर पत सुविधा घेऊन त्यांचा उपयोग करण्यास सुरुवात केली. विविध कर्ज/पत सुविधेमधील सध्याची थकबाकी आणि अशा दायित्वासाठी बनविलेले तारण हितसंबंध खालीलप्रमाणे :

सुविधेचे स्वरूप आणि प्रकार	मंजूर मर्यादा (रु.) लाखांमध्ये	व्या जदर	१०.०६.२०२५ रोजी थकबाकी (२७.०६.२०२३ ते ११.०६.२०२४ पर्यंत व्याजासह)		तारणाच्या संक्षिप्त वर्णनासह तारण करार
शिपमेंटनंतर निर्यात क्रेडिट (उपमर्यादा) पीसीएफसी/पीसी	८०० (६००)	प्री-शिपमेंट क्रेडिट बीआरएलएलआर +०.७५+एसपी पोस्ट-शिपमेंट क्रेडिट बीआरएलएलआर +०.६५+एसपी	मुद्दल	५,३९,५५,१७२.९२	दुकान/गोडाऊन क्र. जे - १३, तळ मजला आणि वरचा पहिला मजला यांचा समावेश, ब्लॉक ''जे'' मध्ये मोजमापित २६२६.४० चौ. फू. क्षेत्र, फेज-खख, एपीएमसी मार्केट-१, प्लॉट क्र. २, सेक्टर-१९ पैकी गट क्र. ७९६, गाव तुर्भे, नवी मुंबई ४००७०५ चे समन्यायी गहाण. मे. शुगर सप्लाय कंपनीच्या नावावर. स्टॉक आणि बुक डेब्ट्स आणि इतर चालू मत्तेचे जंगमगहाण. (वर्तमान आणि भविष्यातील)
			व्याज	१,१७,६४,७५८.३२	
			दंडात्मक व्याज	२३,२८,२७१.९९	
			एकूण	६,८०,४८,२०३.२३	
बीजीईसीएलएस १.० अंतर्गत एडब्ल्युसीटीएल	१३३	बीआरएलएलआर+१% (द.सा. ७.५०% कमाल आरओआय च्या अधीन)	मुद्दल	५४,३५,६६२.१९	
			व्याज	१०,०८,९३३.२०	
			दंडात्मक व्याज	२,४६,८३५.६५	
			एकूण	६६,९१,४३१.०४	
बीजीईसीएलएस १.० अंतर्गत एडब्ल्युसीटीएल मुदतवाढ (अतिरिक्त १०%)	६६.५०	बीआरएलएलआर +०.७५%	मुद्दल	०	
			व्याज	०	
			दंडात्मक व्याज	०	
			एकूण	०	
इनलॅण्ड बँक हमी	२५.००		मुद्दल	०	
			व्याज	०	
			दंडात्मक व्याज	०	
			एकूण	०	
एकूण	१०२४.५०		मुद्दल	५,९३,९०,८३५.११	
			व्याज	१,२७,७३,६९१.५२	
			दंडात्मक व्याज	२५,७५,१०७.६४	
			एकूण	७,४७,३९,६३४.२७	
			रक्कम अक्षरी: रूपये सात कोटी सत्तेचाळीस लाख एकोणचाळीस हजार सहाशे चौतीस आणि पैसे सत्तावीस मात्र		

२) तुम्हाला माहिती आहे की, २७.७.२०२१ दिनांकित पोचपावतीच्या पत्रामध्ये तुम्ही २७.७.२०२१ रोजीस रू. ५,९९,५५,६०५/- या रक्कमेकरित बँकेकडे तुमचे दायित्व तुम्ही कबूल केले आहे.

३) तुम्हाला माहित आहे की, तुम्ही कर्ज मंजुरी/दस्तावेज अटीनुसार वरील नमूद कर्ज/थकबाकीवर व्याजाचे प्रदान करण्यास कसुरीच्या परिणामी, रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाच्या निर्देश आणि मार्गदर्शक तत्त्वांप्रमाणे **२७-०६-२०२३** रोजीस तुमच्या कर्ज खात्याचे वर्गीकरण **नॉन-परफॉर्मिंग अॅसेट (एनपीए)** असे करण्यात आले. आम्ही वारंवार विनंत्या आणि मागण्या करूनही तुम्ही त्यावरील व्याजासह थकीत कर्जाची परतफेड केलेली नाही.

४) वरील परिच्छेद १ मध्ये वर्णन केलेल्या वेगवेगळ्या तारणांनी रितसर सुरक्षित केलेल्या पत सुविधांच्या संबंधात तुमचे दायित्व निभावण्यातील तुमची असमर्थता आणि तुमच्या खात्याचे **नॉन-परफॉर्मिंग अॅसेट (एनपीए)** म्हणून केलेले वर्गीकरण ध्यानात घेऊन, आम्ही याद्वारे तुम्हाला सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ च्या कलम १३ च्या पोट-कलम (२) अन्वये तुम्हाला सूचना देत आहोत आणि तुम्हाला ह्या सूचनेच्या तारखेपासून **६० दिवसांत** वरील परिच्छेद १ मध्ये दिल्याप्रमाणे **रु. ७,४७,३९,६३४.२७ (रूपये सात कोटी सत्तेचाळीस लाख एकोणचाळीस हजार सहाशे चौतीस आणि सत्तावीस पैसे मात्र)** सह उपार्जित इतर/कायदेशीर प्रभार आणि व्याज काही असल्यास अशा एकूण रकमेचे बँकेप्रती तुमचे संपूर्ण दायित्व प्रदान करण्यास सांगत आहोत. आम्ही पुढे तुम्हाला सूचना देतो की, प्रदानाच्या तारखेपर्यंतच्या व्याजासह वरील रकमेचे प्रदान करण्यात तुम्ही कसूर केल्यास, आम्ही सदर अॅक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (४) अन्वये सर्व किंवा कोणतेही अधिकार वापरण्यास मोकळे असू, ह्याची कृपया नोंद घ्यावी.

५) कृपया ध्यानात ठेवावे की, संपूर्ण प्रदान होईपर्यंत प्रत्येक पत सुविधेसाठी वरील परिच्छेद १ मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या दराने व्याजाचे उपार्जन सुरू राहील.

६) आम्ही तुमचे लक्ष सदर अॅक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम १३ कडे वेधत आहोत. ज्यानुसार तुम्हाला आमची लेखी पूर्वपरवानगी घेतल्याखेरीज विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे (नियमित कामकाजाव्यतिरिक्त अन्य मार्गाने) वरील परिच्छेद १ मध्ये उल्लेख केलेल्या कोणत्याही तारण मत्तेचे हस्तांतरण करण्यास प्रतिबंध केला आहे. आम्ही पुढे हेही कळवतो की, सदर अॅक्टच्या कलम १३(१३) मधील वरील तरतुदींचे पालन न करणे हा अॅक्टच्या कलम २९ अन्वये दंडनीय अपराध आहे.

७) **आम्ही पुढे तुमचे लक्ष सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे, ज्यानुसार तुम्ही खाजगीरित्या/प्रस्ताव/निविदा मागवून/जाहीर लिलावासाठी सूचना प्रकाशनाच्या तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी थकबाकीसह एकत्रित बँकेने केलेला सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्चाची रक्कम तुम्ही भरणा केलीत तर तारण मत्ता विमोचित करू शकता. कृपया नोंद घ्यावी की, वरील नुसार सूचना प्रकाशित केल्यानंतर तारण मत्ता विमोचित करण्याचा तुम्हाला हक्क राहणार नाही.**

कृपया ध्यानात ठेवावे की, ही मागणी सूचना, आम्हाला येणे असलेल्या रकमांच्या संबंधात पुढील मागण्या करण्याच्या अधिकारापुरत्या मर्यादित न राहता, त्याच्याहीसहीत असलेल्या उपाययोजना किंवा अन्य कोणत्याही अधिकारांना बाधा येऊ न देता दिली आहे व असे अधिकार त्यागले असे समजू नये.

''कृपया नोंद घ्यावी की, १२.०७.२०२३ दिनांकित पूर्वीची सरफेसी सूचना क्र. मांडवी/जाहिरात/२०२३-२४/सरफेसी/०७/४४/मागे घेतली आहे.

आपला विश्वासू,
प्राधिकृत अधिकारी

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता) नियम ८-(१)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी **आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड** (याआधी इंडिया इन्फोलाईन हाऊसिंग फायनान्स लि. नावे ज्ञात) (आयआयएफएल-एचएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चा नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून येथील खालील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार यांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी बोलाविण्याकरिता कंपनीच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे मागणी सूचना निर्गमित केलेली होती. कर्जदारांनी सदरहू रकमेची परतफेड करण्यात कसूर केल्याने, कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर अधिनियमाचे कलम १३(४) अन्वये यात याखाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **कब्जा** घेतलेला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदर मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा **आयआयएफएल एचएफएल** च्या खालील नमूद रकमेसह त्यावरील व्याजाच्या प्रभाराअधीन राहील.
अॅक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येते. जर विक्री किंवा हस्तांतरणासाठी निर्धारित तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी झालेल्या सर्व खर्च, परिव्यय आणि आकार यासह **आयआयएफएल एचएफएल** ची थकबाकी कर्जदारांनी चुकती केली तर **आयआयएफएल एचएफएल** कडून तारण मत्तांची विक्री किंवा हस्तांतरण केले जाणार नाही आणि तारण मत्तांच्या विक्री किंवा हस्तांतरणासाठी **आयआयएफएल एचएफएल** कडून पुढील पावले उचलली जाणार नाहीत.

कर्जदार/सह-कर्जदार यांचे नाव	तारण मत्तेचे वर्णन (स्थावर मिळकत)	एकूण देय थकबाकी (रु.)	मागणी सूचनेची तारीख	कब्जाची तारीख
श्री. पंडित गोरख पाटील श्रीम. भीमाबाई पंडित पाटील पंडित मिल्क सेलर **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल १०३८७७३१)**	एच. क्र. २६०, बुर्झांड ग्राम पंचायत, बजरंग चौकाजवळ, तालुका धुळे, धुळे, महाराष्ट्र, ४२४३०७ येथे स्थित चे ते सर्व भाग आणि विभाग, क्षेत्र मोजमापित (चौ. फू. मध्ये) मिळकतीचा प्रकार: जमीन क्षेत्र, बिल्ट अप क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मिळकतीचे क्षेत्र: १४४०.००,१०००.००,८००.००	**रु. ७२०२५४.००/-** (रुपये सात लाख वीस हजार दोनशे चौपन्न मात्र)	२४-मार्च २०२५	१३-जून २०२५
श्री. हिरालाल खिचडू गुप्ता श्रीम. पिंकी सानिया गुप्ता **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल ९३३७१३)**	फ्लॅट क्र. ६१३, मजला क्र. ६, इमारत ४, पनवेलकर इस्टेट ऑक्सफर्ड फेज I, जीयूटी क्र. ४५/२ (भाग), ४६/२,४७,४९/४, ४९/९,४९/११, ४९/१२,४९/१३,४९/१४,५०, गाव माणकिवली, अंबरनाथ, ठाणे, ४२१५०३ येथे चे ते सर्व भाग आणि विभाग क्षेत्र मोजमापित (चौ. फू. मध्ये) मिळकतीचा प्रकार: विक्री क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मिळकतीचे क्षेत्र: २०३.००, २०३.००	**रु. १२८३११६.००/-** (रुपये बारा लाख त्र्याऐंशी हजार एकशे सोळा मात्र)	२०-मार्च २०२५	१३-जून २०२५
श्री. गणपती सुभाष चौधरी श्रीम. अनिता गणपती चौधरी **(प्रॉस्पेक्ट क्र. ८३५८२९)**	फ्लॅट क्र. ६०३, ६वा मजला, बी विंग, श्री वास्तू, टेमघर गाव, तालुका भिवंडी, ठाणे, ठाणे, ४२१३०२, महाराष्ट्र, भारत चे ते सर्व भाग आणि विभाग क्षेत्र मोजमापित (चौ. फू. मध्ये) मिळकतीचा प्रकार: चटई क्षेत्र, सुपर बिल्ट अप क्षेत्र, मिळकतीचे क्षेत्र: ४८८.००, ८३५.००	**रु. २१००६८७.००/-** (रुपये एकवीस लाख सहाशे सत्याऐंशी मात्र)	२०-मार्च २०२५	१३-जून २०२५
श्री. राहुल प्रकाश झांझुर्णे श्री. विशाल प्रकाश झांजुर्णे श्रीम. प्रभावती प्रकाश झांजुर्णे **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल १०३३४६५६)**	घर क्र. १४५/१, गाव रामवाडी, तालुका- कर्माळा, जिल्हा सोलापूर, महाराष्ट्र भारत, ४१३२०३ चे ते सर्व भाग आणि विभाग क्षेत्र मोजमापित (चौ. फू. मध्ये) मिळकतीचा प्रकार: चटई क्षेत्र, सुपर बिल्ट अप क्षेत्र, मिळकतीचे क्षेत्र: २२५४.००, ९४६,००,१२६१.००	**रु. १०३५२८७.००/-** (रुपये दहा लाख पस्तीस हजार दोनशे सत्याऐंशी मात्र)	२५-मार्च २०२५	१३-जून २०२५
श्री. तुळशीराम ह. साळुंखे श्रीम. नीता तुळशीराम साळुंखे **(प्रॉस्पेक्ट क्र. ८१८४५२)**	फ्लॅट क्र. ३०६, ३रा मजला, सी४ विंग, एक्झर्बिया वांगणी, खाड्याचा पाडा, तालुका कर्जत, रायगड, ४१०१०१, महाराष्ट्र, भारत येथे चे ते सर्व भाग आणि विभाग क्षेत्र मोजमापित (चौ. फू. मध्ये) मिळकतीचा प्रकार: चटई क्षेत्र, सुपर बिल्ट अप क्षेत्र, मिळकतीचे क्षेत्र: १६४.००, २२७.००	**रु. ७४५७६३.००/-** (रुपये सात लाख पंचेचाळीस हजार सातशे त्रेसष्ट मात्र)	१७-मार्च २०२५	१३-जून २०२५
श्री. नशीर जाफर मुलाणी श्रीम. दौलतबी नशीर मुलाणी मुलाणी डेअरी **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल १०६०३८२७)**	एच. क्र. २०९२/ए, मांडवे ग्राम पंचायत, तालुका माळशिरस, सोलापूर, महाराष्ट्र, ४१३१११ येथे स्थित चे ते सर्व भाग आणि विभाग क्षेत्र मोजमापित (चौ. फू. मध्ये) मिळकतीचा प्रकार: चटई क्षेत्र, सुपर बिल्ट अप क्षेत्र, मिळकतीचे क्षेत्र: १८००.००, ७५०.००, ६००.००	**रु. ७१७१३५.००/-** (रुपये सात लाख सतरा हजार एकशे पस्तीस मात्र)	१८-मार्च २०२५	१३-जून २०२५
श्री. हनुमंत गोरख कोकाटे श्री. गोरख निवृत्ती कोकाटे श्रीम. ऋतुजा हनुमंत कोकाटे साई कृपा हेअर स्टाईल **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल १०६२२३३०)**	मालमत्ता क्र. २८६, खडकी, पोस्ट जातेगाव, तालुका कर्माळा, जिल्हा सोलापूर, महाराष्ट्र, ४१३२०३ येथे स्थित चे ते सर्व भाग आणि विभाग क्षेत्र मोजमापित (चौ. फू. मध्ये) मिळकतीचा प्रकार: जमिन क्षेत्र, बिल्ट अप क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मिळकतीचे क्षेत्र: १०००.००, ९००.००, ८००.००	**रु. ६००६९२.००/-** (रुपये सहा लाख सहाशे ब्याण्णव मात्र)	२४-मार्च २०२५	१३-जून २०२५
श्रीम. प्रकाश रामदास राऊत श्रीम. माया रामदास राऊत श्रीम. पुनम राऊत डेअरी **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल १०७१४५३८)**	एच. क्र. ७५०, गिरवी ग्रामपंचायत, तालुका माळशिरस, सोलापूर महाराष्ट्र ४१३१११ येथे स्थित चे ते सर्व भाग आणि विभाग क्षेत्र मोजमापित (चौ. फू. मध्ये) मिळकतीचा प्रकार: जमिन क्षेत्र, बिल्ट अप क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मिळकतीचे क्षेत्र: १२२५.००, १०००.००, ८००,००	**रु. ८०१२१०.००/-** (रुपये आठ लाख एक हजार दोनशे दहा मात्र)	१९-मार्च २०२५	१३-जून २०२५
श्री. विनोद मगन काळे श्री. मगन सीताराम काळे श्रीम. उल्पा मगन काळे विनोद टूर्स अँड ट्रॅव्हल्स **(प्रॉस्पेक्ट क्र.आयएल १०३१९५४२)**	मिळकत क्र. २७०, करफडी, ता. कर्जत, जि. अहमदनगर, महाराष्ट्र - ४१४४०२ चे ते सर्व भाग आणि विभाग क्षेत्र मोजमापित (चौ. फू. मध्ये) मिळकतीचा प्रकार: जमिन क्षेत्र, बिल्ट अप क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मिळ